

Утверждено

На собрании членов

ТСЖ "Светлановский 103"

(наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК)

«24» января 2019г.



«Утверждаю»

Председатель правления

ТСЖ "Светлановский 103"

(наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК)

Пурлов Д.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

«3» января 2019г.



**СМЕТА ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
195269, г. Санкт-Петербург, пр. Светлановский д.103
ТСЖ «Светлановский 103» на 2019г.**

в тыс. руб.

I 1) Поступление с квартир				
№ п/п	Наименование показателей	Тарифы		Утверждено на 2019г.
		01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	Всего
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,46	8,82	2224
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08	5,78	1398
3	Содержание придомовой территории	1,41	1,96	434
4	Лифт	1,75	1,75	451
5	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	30,6	31,58	A1
6	Водоотведение	30,6	31,58	B2
7	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	106,53	105,92	C2
8	Отопление	1775,45	1765,33	D1
9	Электроэнергия МОП*	3,67-день и 2,13-ночь	3,84-день и 2,22-ночь	E1
10	Обращение с твердыми коммунальными отходами**	4405,9	4405,9	F1
11	Антенна	105	105	G1
12	Комплект приборов учета э/энергии	0,11	0,11	28
13	Комплект приборов учета тепловой энергии	0,61	0,61	157
14	Комплект приборов учета ХВС	0,09	0,09	23
15	ОДС	1,96	1,96	505
16	АППЗ	0,38	0,38	98
17	АХР	4,95	4,95	1274
18	ПЗУ	0,53	0,53	136
Итого поступлений с квартир				6728 + Ком. Услуги и Антенна
2) Поступление с нежилых помещений				
№ п/п	Наименование показателей	Тарифы		Утверждено на 2019г.
		01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	Всего
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,46	8,82	170
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08	5,78	107
3	Содержание придомовой территории	1,41	1,96	33
4	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	30,6	31,58	A2
5	Водоотведение	30,6	31,58	B2
6	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	106,53	105,92	C2
7	Отопление	2469,36	2469,36*	D2
8	Электроэнергия МОП	3,67-день и 2,13-ночь	3,84-день и 2,22-ночь	E2
9	Обращение с твердыми коммунальными отходами**	4405,9	4405,9	F2

10	Антенна	105	105	G2
11	Комплект приборов учета э/энергии	0,11	0,11	2
12	Комплект приборов учета тепловой энергии	0,61	0,61	12
13	Комплект приборов учета ХВС	0,09	0,09	2
14	ОДС	1,96	1,96	40
15	АХР	4,95	4,95	100
Итого поступлений с нежилых помещений				463 + Ком. Услуги и Антенна
3) Поступления с арендаторов				
№ п/п	Наименование организаций	Всего. Утверждено на 2019		
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"	23		
2	ПАО "Ростелеком"	89 (+ ЭЛ)		
3	ООО "Теле2-Санкт-Петербург"	300		
3	ООО "СТ Петербург"	12		
4	ООО "Скайнэт"	18		
	ООО "Сервис-Групп"	48		
Итого поступлений с арендаторов				490 + ЭЛ
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ				7681 + Ком. Услуги и Антенна
Расходы				
№ п/п	Наименование показателей	Всего. Утверждено на 2019		
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2394		
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1505		
3	Содержание придомовой территории	467		
4	Лифт	451		
5	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	A1+A2		
6	Водоотведение	B1+B2		
7	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	C1+C2		
8	Отопление	D1+D2		
9	Электроэнергия МОП	E1+E2		
10	Обращение с твердыми коммунальными отходами	F1+F2		
11	Антенна	G1+G2		
12	Комплект приборов учета тепловой энергии	30		
13	Комплект приборов учета ХВ	169		
14	Комплект приборов учета электроэнергии	25		
15	ОДС	545		
16	АППЗ	98		
17	АХР	1867		
18	ПЗУ	133		
ИТОГО РАСХОДОВ				7681 + Ком. Услуги и Антенна

Расчет ресурсов таких как: вода, отопление, электроэнергия будут проходить ежемесячно в зависимости от показателей общедомовых счетчиков. Расчет по статье "антенна" напрямую зависит от количества подключения/отключений к этой услуге.

Обращение с твердыми коммунальными отходами** - данная статья будет включена в квитанцию, как только будет заключено соглашение между органами исполнительной власти Правительства Санкт-Петербурга и региональным оператором по обращению с ТКО. Тариф будет применяться городской.

Справочные показатели:

1. Общая площадь квартир (кв. м) – 20 578,1
2. Общая площадь встроенных помещений (кв. м.) - 1644,1